

ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย เรื่อง ประชาสัมพันธ์ ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี กรณีชำระเกินกำหนด
แต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน

: 20% ของค่าภาษี กรณีชำระภายในกำหนด
หนังสือแจ้งเตือน

: 40% ของค่าภาษี กรณีเกินกำหนดชำระ

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาัยดทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน

ค่าปรับ : จงใจไม่ยื่นแบบภาษีภายในกำหนดมีโทษปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : 1. ไม่ยื่นแบบภาษีป้ายภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีป้าย
2. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย



ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย โทร.045-950847

ข่าวประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลนาแค

เพื่อประโยชน์แก่ตัวท่านเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ไม่ว่าด้วยเหตุอันใด ทำให้ภาษี เพิ่มขึ้น ↑ หรือ ลดลง ↓
ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อพนักงานสำรวจ
ภายใน 60 วัน * นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง *
(ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566)

มาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน
ต้องระวางโทษ ปรับ ไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี
ต้องระวางโทษ จำคุก ไม่เกิน 2 ปี หรือ ปรับ ไม่เกิน 40,000 บาท
หรือทั้ง จำทั้งปรับ



ติดต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลนาแค

โทร.045-950847

facebook : กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาแค

www.nakai.co.th

151 ม.2 ต.นาแค อ.तालสุ่ม จ.อุบลราชธานี

34330