



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ยื่นเอง : ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย อำเภอตาคลุสุม จังหวัดอุบลราชธานี โทร ๐๔๕ - ๙๕๐๘๔๗

๒. จดหมาย : ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย อำเภอตาคลุสุม จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาคาย อำเภอตาคลุสุม จังหวัดอุบลราชธานี ๓๕๓๓๐ (วงเล็บมุมของจดหมาย “แจ้งเอกสารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”)

๓. แอปพลิเคชันไลน์ กองคลัง นาคาย ID Line : ๐๘๔๒๙๔๗๔๙๗

๔. Facebook : องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย

๕. Website : www.nakhai.go.th

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาวราตรี บุญชิต)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)



คิวอาร์โค้ด
กองคลัง นาคาย



เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส.๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๓. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน ๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕. รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (หากมี)
นิติบุคคล	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๑. สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ถ้ามี) ๕. สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๖. รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ (หากมี)

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....

ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ขอยื่นแบบแจ้ง

การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องกรอกประกอบส่วนท้องถิ่น ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีทรัพย์สินประเภท

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นาคาย

อำเภอ.....तालसुम.....จังหวัด.....อุบลราชธานี.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

๑.๒ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นาคาย

อำเภอ.....तालसुम.....จังหวัด.....อุบลราชธานี.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. เดิมที่ดินแปลงนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นาคาย

อำเภอ.....तालसुम.....จังหวัด.....อุบลราชธานี.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

๒.๒ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....นาคาย

อำเภอ.....तालसुम.....จังหวัด.....อุบลราชธานี.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....

ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. เดิมสิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....

บัดนี้ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....

ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ท่านสามารถเลือกช่องทางการส่งข้อมูลกลับมาได้ดังนี้

๑. ยื่นเอง : ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย อำเภอ
तालसुम จังหวัดอุบลราชธานี โทร ๐๔๕ - ๔๕๐๘๔๗๒. จัดหมาย : ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย อำเภอ
तालसुम จังหวัดอุบลราชธานี เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลนาคาย
อำเภอतालसुम จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๓๓๐ (วงเล็บมุมซอง
จดหมาย “แจ้งเอกสารภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”)

๓. แอปพลิเคชันไลน์ กองคลัง นาคาย ID Line : ๐๘๔๒๔๗๔๗๔๗

๔. Facebook : องค์การบริหารส่วนตำบลนาคาย

๕. Website : www.nakhai.go.th

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง

(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง

(.....)

ตำแหน่ง.....